LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région de l'Ontario

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2009

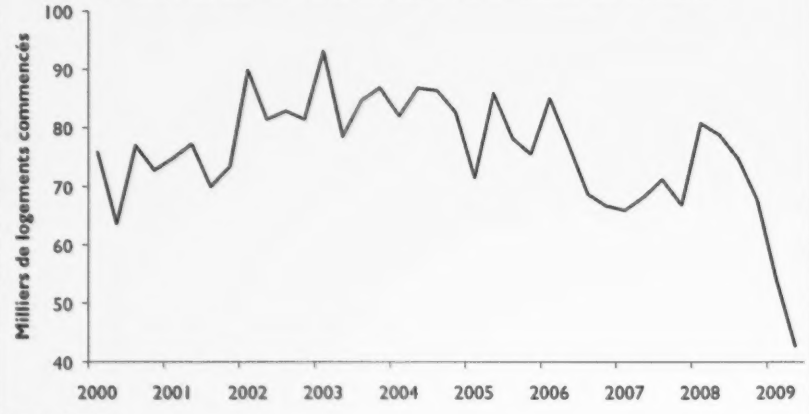
Marché du neuf

Recul des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

En Ontario, la construction résidentielle a ralenti pour le cinquième trimestre d'affilée. Au total, 42 600 habitations ont été mises en chantier au deuxième trimestre, soit près de 22 % de moins que les quelque 54 300 unités commencées durant le trimestre précédent. Il s'agit là de la plus forte diminution depuis le deuxième trimestre de 1990. En outre, le nombre des mises en chantier a fléchi de plus de 48 % par rapport au même trimestre, un an auparavant. Le ralentissement de la construction résidentielle a touché la plupart des types d'habitations et des modes

Figure 1

Baisse des mises en chantier d'habitations en Ontario



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Recul des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre

2 **Marché de la revente**
Le volume des reventes a monté en flèche au deuxième trimestre

3 **Aperçu de la conjoncture économique et démographique**
L'Ouest a continué d'attirer des Ontariens au premier trimestre

5 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

d'occupation. Le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a subi les reculs les plus importants. Pour sa part, le segment des maisons individuelles s'en est tiré relativement mieux après avoir connu cinq replis trimestriels consécutifs. Certains centres ont enregistré de meilleurs résultats que d'autres. C'est à Barrie, à Oshawa et à Guelph que les mises en chantier d'habitations ont le plus baissé. Par contre, les centres du nord et de l'est de l'Ontario se sont mieux tirés d'affaire. Le marché du neuf a finalement subi les contrecoups de la crise qui a frappé le marché des capitaux et le secteur du crédit, l'automne dernier. Il a également souffert de la prudence des consommateurs, de l'accumulation de stocks importants d'habitations neuves et existantes et de l'affaiblissement du marché du travail à la fin de 2008. Actuellement, la construction résidentielle semble sur le point d'atteindre son niveau le plus bas, particulièrement en raison du resserrement du marché de la revente depuis le début de 2009.

Au cours du dernier trimestre, c'est le segment des logements collectifs qui a le plus contribué au ralentissement de la construction résidentielle. Depuis 2004, les appartements occupent une part accrue des mises en chantier, car les accédants à la propriété sont nombreux à avoir choisi des types d'habitations moins chers. Le grand nombre d'appartements vendus sur plan au cours des années précédentes s'est traduit par des mises en chantier en 2008, année où les constructeurs ont eu le vent dans les voiles en Ontario. Cependant, l'arriéré d'appartements à mettre en chantier s'amenuise sans cesse et, comme la demande d'appartements en provenance des accédants à la propriété et des investisseurs se raréfie, par suite de la détérioration de l'économie, les ventes sur plan n'augmentent pas suffisamment rapidement pour que les constructeurs puissent obtenir du financement. Le resserrement des conditions de crédit réduit donc la disponibilité du financement pour les constructeurs d'ensembles résidentiels à forte densité, ce qui a freiné la construction de tours d'habitation au deuxième trimestre.

La proportion des maisons individuelles commencées par rapport à l'ensemble des mises en chantier est descendue à 41 % en 2008, c'est-à-dire à son niveau le plus bas depuis 1978. L'incertitude économique qui plane depuis quelques années a provoqué une diminution des achats importants, ce qui s'est traduit par une contraction de la demande d'habitations plus chères. Ce tassement de la demande a coïncidé avec un léger gonflement des stocks de maisons individuelles neuves. Les constructeurs en ont tenu compte et ont entrepris moins de nouveaux chantiers depuis le quatrième trimestre de 2008. Les taux d'intérêt exceptionnellement bas et le fléchissement du prix des habitations ont rendu celles-ci plus abordables, ce qui a contribué à la stabilisation de la demande de propriétés plus chères au deuxième trimestre. Après avoir atteint un niveau record au quatrième trimestre, les stocks de maisons individuelles se sont dégarnis lentement et sont maintenant inférieurs aux moyennes observées dans le passé. Si la demande se maintient ou progresse, le niveau des stocks tombera à un niveau tel qu'il sera rentable de bâtir des maisons individuelles.

Marché de la revente

Le volume des reventes a monté en flèche au deuxième trimestre

En Ontario, le nombre des ventes de logements existants a augmenté considérablement au deuxième trimestre. Après être descendues bien en dessous de la tendance observée durant les derniers mois de 2008, les ventes ont progressé et elles ont dépassé celle-ci en juin, inversant de ce fait la tendance à la baisse qui s'est maintenue tout au long du quatrième trimestre. Les acheteurs potentiels qui avaient décidé, l'automne dernier, de reporter à plus tard leur décision d'acquérir une propriété, ont été attirés sur le marché ce printemps en raison de l'accroissement graduel de la confiance des consommateurs et de l'abordabilité des logements. De plus, les perspectives d'une reprise économique ont alimenté les craintes d'une hausse du taux d'inflation et des taux d'intérêt au deuxième trimestre, ce qui a accéléré ou précipité leur décision d'acheter une habitation, avant d'éventuelles majorations des taux d'intérêt.

Pour le quatrième trimestre d'affilée, le nombre des nouvelles inscriptions a baissé en Ontario. L'allègement de

la pression exercée sur les prix, observé récemment, continue de tirer les inscriptions vers le bas. La forte réduction des ventes et des prix au quatrième trimestre a creusé un écart entre le prix demandé et le prix de vente, et certains vendeurs ont retiré leur habitation du marché dans l'espoir de jours meilleurs. Or, même si les prix ont remonté, les inscriptions n'ont suivi que lentement. Le fossé a donc continué de s'élargir entre le nombre des ventes et celui des inscriptions à l'aube du deuxième trimestre. Le marché de la revente s'est resserré en Ontario, car le rapport ventes-nouvelles inscriptions, indicateur avancé d'un relèvement des prix, a évolué à la hausse. Par conséquent, le prix moyen désaisonnalisé des habitations a grimpé à un rythme trimestriel sans précédent depuis plus de 20 ans et, si le marché était favorable aux acheteurs à la fin de l'année dernière, ce sont les vendeurs qui étaient avantagés en juin. Bien que le relèvement des prix soit attribuable en partie à la demande, certains acheteurs ont opté pour une habitation plus chère, car les ventes de maisons individuelles ont progressé au deuxième trimestre par suite de la baisse des frais de possession.

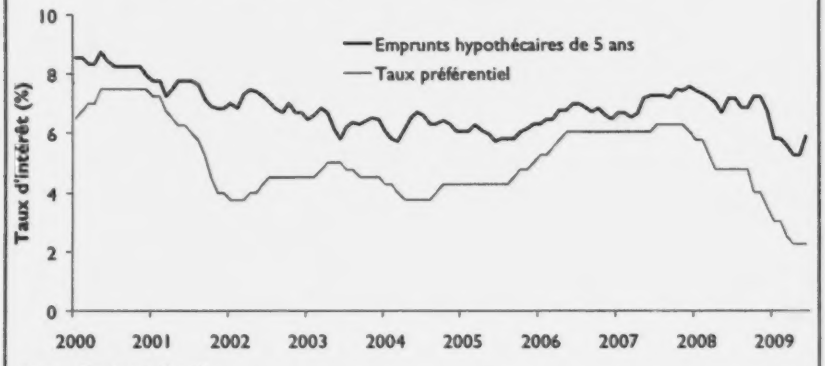
En Ontario, c'est sur le marché des habitations existantes les plus chères que les conditions étaient le plus tendues. Au deuxième trimestre, l'activité s'est intensifiée sur le marché de la revente de Hamilton, d'Ottawa et de Toronto. Habituellement, l'amélioration de l'abordabilité des logements suscite en premier lieu une demande accrue d'habitations plus chères. De leur côté, les marchés de la revente du Grand Sudbury et de Windsor sont demeurés les moins dynamiques de la province, car le fléchissement des investissements des entreprises dans les secteurs des mines et de l'automobile, respectivement, a entraîné un affaiblissement du marché du travail et une contraction de la demande de logements.

Aperçu de la conjoncture économique et démographique

Les plus récentes données concernant les comptes économiques de la province révèlent que l'économie de l'Ontario s'est détériorée pendant un deuxième trimestre de suite. Le PIB a accusé un repli estimatif annualisé de 7,7 % au premier trimestre, ce qui est nettement supérieur au recul de 5,4 % enregistré pour l'ensemble du pays. Les indicateurs avancés permettent de penser que ce taux a fléchi au deuxième trimestre, mais que la pression exercée sur l'économie provinciale s'est maintenue. Les expéditions d'articles manufacturés et les exportations de produits issus des importants secteurs du bois d'œuvre et de l'automobile ont diminué par suite du tassement de la demande mondiale. Comme les importations ont reculé davantage que les exportations, elles ont pesé moins lourd dans la balance commerciale de la province. Les entreprises ontariennes ont limité considérablement leurs dépenses, car la tension qu'elles ont subie au chapitre des profits a freiné les investissements privés, particulièrement dans les secteurs de la fabrication, de la construction et des finances. Elles ont continué à réduire leurs stocks en raison du relâchement de la demande intérieure. En ce qui a trait à la production, le secteur des services suit encore l'exemple du secteur des biens, et on estime que celle-ci a décliné de 2,5 % en glissement annuel. C'est le comportement des consommateurs qui est à l'origine de cet affaiblissement. Comme en témoignent les ventes au détail, les dépenses de consommation ont ralenti, mais à un rythme moins rapide qu'au quatrième trimestre, car les consommateurs sont demeurés de plus en plus prudents vu le nombre croissant des faillites personnelles et l'amenuisement des perspectives d'emploi.

La progression de l'emploi et les frais d'emprunt sont deux éléments clés qui stimulent la demande de logements. Or, les licenciements se sont poursuivis au deuxième trimestre, mais en moins grand nombre. C'est le quatrième trimestre d'affilée que les emplois diminuent en Ontario, et le taux de chômage a atteint son niveau le plus élevé depuis plus de 15 ans. À partir du quatrième trimestre de 2008, les investissements des entreprises dans le domaine du matériel et de l'outillage ont commencé à fléchir, ainsi que la demande de main-d'œuvre, car les entreprises ont comprimé les coûts en raison de la réduction de la demande et des revenus. Environ 85 % des

L'écart entre les taux d'intérêt à long terme et les taux d'intérêt à court terme a augmenté en juin



Source : Statistique Canada

suppressions d'emplois continuent de viser des postes à temps plein. Les pertes d'emploi les plus importantes sont survenues dans le secteur des biens, mais des compressions de personnel sont maintenant effectuées dans les secteurs du commerce de gros, de la construction et des finances.

Pour ce qui est des taux d'intérêt, les pressions inflationnistes se sont encore atténuées au Canada, au deuxième trimestre, car l'affaiblissement de l'économie mondiale et de la demande intérieure a tardé à se répercuter sur les prix. En fait, pour la première fois depuis le milieu des années 1990, les prix étaient inférieurs en juin à ce qu'ils étaient à la même période en 2008. Le taux brut d'inflation ayant fléchi aux États-Unis et au Canada, les banques centrales ont continué d'abaisser les taux d'intérêt. Au Canada, le taux du financement à un jour est passé 1,50 % en décembre 2008 à 0,25 % en juin 2009. Le coût du financement a donc diminué pour les banques à charte, ce qui leur a permis de faire bénéficier les consommateurs de ces économies en réduisant les taux préférentiels. Les taux hypothécaires variables liés au taux préférentiel ont également reculé. Cependant, l'écart entre les taux s'appliquant aux prêts hypothécaires à long terme et à court terme s'est élargi, car les taux à long terme ont été majorés en juin. Cette hausse découle des suppositions formulées sur les marchés de capitaux selon lesquelles une reprise économique et une aggravation des déficits budgétaires, spécialement aux États-Unis, feraient progresser les taux d'intérêt à long terme.

L'Ouest a continué d'attirer des Ontariens au premier trimestre

L'attrait de l'Ouest canadien ne s'est pas démenti au premier trimestre de 2009, période pour laquelle les données les plus récentes sont disponibles. Fortes d'une économie vigoureuse axée sur les ressources énergétiques, les provinces de l'Ouest ont attiré des Ontariens au cours des dernières années. Toutefois, leur pouvoir d'attraction va probablement s'affaiblir, car l'économie de l'Ouest canadien n'est pas immunisée contre le ralentissement économique mondial et la diminution de la demande de produits de base qui en résulte. De fait, le taux de chômage a augmenté considérablement dans les provinces de l'Ouest au cours du dernier trimestre. L'immigration internationale à destination de l'Ontario a régressé au premier trimestre, car le nombre des nouveaux immigrants ayant décidé de s'installer en Ontario et leur proportion par rapport à l'ensemble des étrangers qui ont immigré au Canada sont demeurés inférieurs aux moyennes établies au cours des années antérieures.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, Ontario
Deuxième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2009	4 680	736	1 153	28	401	2 761	51	1 134	640	11 584
T2 2008	8 898	890	2 663	49	728	6 690	38	1 529	873	22 358
Variation en %	-47,4	-17,3	-56,7	-42,9	-44,9	-58,7	34,2	-25,8	-26,7	-48,2
Cumul 2009	7 066	1 243	1 967	68	805	6 978	93	1 942	897	21 059
Cumul 2008	13 946	1 370	3 826	75	1 428	11 986	52	2 441	1 148	36 272
Variation en %	-49,3	-9,3	-48,6	-9,3	-43,6	-41,8	78,8	-20,4	-21,9	-41,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2009	11 196	2 102	4 632	107	2 821	37 813	123	4 917	1 407	65 118
T2 2008	18 598	2 152	6 476	99	2 696	33 372	120	5 672	1 670	70 859
Variation en %	-39,8	-2,3	-28,5	8,1	4,6	13,3	2,5	-13,3	-15,7	-8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2009	5 498	790	1 600	57	837	5 837	86	803	669	16 177
T2 2008	7 640	882	1 987	45	596	4 524	40	860	548	17 122
Variation en %	-28,0	-10,4	-19,5	26,7	40,4	29,0	115,0	-6,6	22,1	-5,5
Cumul 2009	11 079	1 503	3 067	108	1 343	9 492	122	1 337	1 259	29 310
Cumul 2008	14 332	1 512	3 478	77	1 014	8 469	82	1 875	1 139	31 978
Variation en %	-22,7	-0,6	-11,8	40,3	32,4	12,1	48,8	-28,7	10,5	-8,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2009	1 371	163	436	38	300	912	41	398	s.o.	3 659
T2 2008	1 550	166	339	36	236	788	34	790	s.o.	3 939
Variation en %	-11,5	-1,8	28,6	5,6	27,1	15,7	20,6	-49,6	s.o.	-7,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2009	5 352	776	1 499	59	730	5 615	55	506	s.o.	14 592
T2 2008	7 013	844	1 884	48	588	4 601	30	825	s.o.	15 833
Variation en %	-23,7	-8,1	-20,4	22,9	24,1	22,0	83,3	-38,7	s.o.	-7,8
Cumul 2009	10 355	1 435	2 792	103	1 236	9 195	58	1 012	s.o.	26 186
Cumul 2008	12 882	1 434	3 385	76	1 026	8 374	60	1 546	s.o.	28 783
Variation en %	-19,6	0,1	-17,5	35,5	20,5	9,8	-3,3	-34,5	s.o.	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario
1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	28 109	3 213	7 291	209	3 648	25 586	179	3 688	3 153	75 076
Variation en %	-15,3	-18,4	-14,1	44,1	30,8	128,0	32,6	29,0	-41,0	10,2
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521
Variation en %	5,2	12,9	15,6	0,0	-22,5	7,8	-3,5	68,7	-4,9	6,4
1999	35 077	6 282	6 887	132	3 429	9 755	259	1 064	4 310	67 235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
[illegible]											
Barrie	66	291	0	6	0	26	0	155	66	478	-86,2
Brantford	51	124	4	0	17	46	1	2	73	172	-57,6
Grand Sudbury	46	173	4	10	24	0	111	0	185	183	1,1
Guelph	60	156	28	16	22	27	0	137	110	336	-67,3
Hamilton	200	607	42	60	72	432	182	163	496	1 262	-60,7
Kingston	119	162	4	12	18	0	116	0	257	174	47,7
Kitchener	263	348	26	22	97	173	104	326	490	869	-43,6
London	230	487	6	8	62	31	349	381	647	907	-28,7
Oshawa	197	534	0	0	33	185	0	0	230	719	-68,0
Ottawa	664	834	54	68	414	665	109	493	1 241	2 060	-39,8
Peterborough	65	121	0	0	8	32	30	0	103	153	-32,7
St. Catharines-Niagara	116	192	14	14	40	73	65	39	235	318	-26,1
Thunder Bay	43	50	4	0	0	0	4	0	51	50	2,0
Toronto	1 755	3 485	512	616	646	1 360	2 726	6 223	5 639	11 684	-51,7
Windsor	83	111	2	6	12	35	0	4	97	156	-37,8
[illegible]											
Belleville	60	104	2	0	9	9	0	0	71	113	-37,2
Chatham-Kent	19	42	2	2	0	0	0	0	21	44	-52,3
Cornwall	17	20	8	12	0	8	0	0	25	40	-37,5
Kawartha Lakes	40	93	0	2	0	0	0	0	40	95	-57,9
Norfolk	43	58	0	2	8	10	0	0	51	70	-27,1
North Bay	19	21	0	0	10	0	0	0	29	21	38,1
Sarnia	46	107	0	0	0	0	0	0	46	107	-57,0
Sault Ste. Marie	18	27	0	0	0	0	0	0	18	27	-33,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Bracebridge	6	26	2	0	0	18	0	40	8	84	-90,5
Brighton MU	16	46	0	8	3	5	0	s.o.	19	59	-67,8
Brock Tp	21	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	5	**
Brockville	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Centre Wellington	14	22	0	0	0	4	55	0	69	26	165,4
Cobourg	3	5	0	0	0	0	13	0	16	5	**
Collingwood	32	43	0	4	21	87	18	0	71	134	-47,0
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Erin	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Essex T	4	9	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	9	-55,6
Gravenhurst	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Greater Napanee	10	14	2	0	0	0	6	0	18	14	28,6
Haldimand County CY	26	39	0	0	0	0	0	0	26	39	-33,3
Hunstville	20	6	0	0	0	0	0	4	20	10	100,0
Ingersoll	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Kenora	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Kincardine MU	11	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	16	32	8	0	0	8	0	0	24	40	-40,0
Meaford	9	14	0	0	0	4	0	0	9	18	-50,0
Midland	13	26	0	0	0	10	0	0	13	36	-63,9
Mississippi Mills	5	20	0	0	0	0	0	0	5	20	-75,0
North Grenville MU	14	10	2	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	22	10	120,0
North Perth	5	24	0	0	0	0	0	0	5	24	-79,2
Orillia	20	32	0	0	12	52	0	19	32	103	-68,9
Owen Sound	13	19	0	0	0	16	0	0	13	35	-62,9
Petawawa	31	39	0	0	24	4	0	0	55	43	27,9
Port Hope	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Prince Edward County	16	47	0	0	0	20	0	0	16	67	-76,1
Saugeen Shores	13	11	0	8	0	4	0	24	13	47	-72,3
Scugog Tp	1	16	0	s.o.	0	s.o.	0	49	1	65	-98,5
Stratford	8	20	4	2	0	0	0	0	12	22	-45,5
Temiskaming Shores	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
The Nation M	16	42	2	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	24	42	-42,9
Tillsonburg	5	17	0	0	0	0	19	0	24	17	41,2
Timmins	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Trent Hills	8	6	0	0	0	0	5	0	13	6	116,7
Wasaga Beach	12	60	0	0	0	24	0	72	12	156	-92,3
West Grey MU	12	21	0	0	0	0	0	0	12	21	-42,9
West Nipissing	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Woodstock	38	41	2	4	0	22	0	114	40	181	-77,9
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 709	8 950	748	900	1 568	3 390	3 919	8 245	10 944	21 485	-49,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Barrie	104	499	0	6	0	38	0	155	104	698	-85,1
Brantford	120	161	6	2	17	57	1	23	144	243	-40,7
Grand Sudbury	54	199	4	12	24	4	119	0	201	215	-6,5
Guelph	90	245	32	20	61	47	0	239	183	551	-66,8
Hamilton	308	956	50	66	173	593	354	212	885	1 827	-51,6
Kingston	148	198	4	16	22	9	116	0	290	223	30,0
Kitchener	447	627	32	48	225	246	127	388	831	1 309	-36,5
London	324	764	8	20	65	104	555	536	952	1 424	-33,1
Oshawa	265	798	0	2	33	234	0	27	298	1 061	-71,9
Ottawa	967	1 253	89	82	638	1 013	456	882	2 150	3 230	-33,4
Peterborough	79	142	0	0	18	43	30	0	127	185	-31,4
St. Catharines-Niagara	168	308	18	24	107	131	65	114	358	577	-38,0
Thunder Bay	48	53	6	0	4	0	4	0	62	53	17,0
Toronto	2 873	5 992	942	990	1 220	2 308	6 508	11 339	11 543	20 629	-44,0
Windsor	103	140	4	10	25	41	0	4	132	195	-32,3
Belleville	72	130	2	0	22	16	125	3	221	149	48,3
Chatham-Kent	21	55	2	2	0	0	0	0	23	57	-59,6
Cornwall	26	31	8	14	0	8	0	0	34	53	-35,8
Kawartha Lakes	54	116	2	4	0	17	0	0	56	137	-59,1
Norfolk	50	73	2	4	22	14	0	0	74	91	-18,7
North Bay	20	23	0	0	10	0	0	0	30	23	30,4
Sarnia	66	143	0	0	0	6	0	0	66	149	-55,7
Sault Ste. Marie	27	30	0	0	0	0	0	0	27	30	-10,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Bracebridge	7	34	2	2	0	18	0	40	9	94	-90,4
Brighton MU	18	47	0	8	3	5	0	s.o.	21	60	-65,0
Brock Tp	22	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	22	5	**
Brockville	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Centre Wellington	15	23	0	0	0	4	55	0	70	27	159,3
Cobourg	21	12	0	0	0	5	13	16	34	33	3,0
Collingwood	52	67	0	14	25	91	18	0	95	172	-44,8
Elliot Lake	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Erin	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Essex T	6	10	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	10	-40,0
Gravenhurst	3	13	0	0	0	0	0	36	3	49	-93,9
Greater Napanee	12	16	2	0	0	0	6	0	20	16	25,0
Haldimand County CY	36	53	0	0	0	0	0	0	36	53	-32,1
Hunstville	42	9	0	0	13	8	105	32	160	49	**
Ingersoll	11	14	0	0	10	0	0	0	21	14	50,0
Kenora	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Kincardine MU	14	3	0	s.o.	10	s.o.	0	s.o.	24	3	**
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leamington	20	38	12	4	0	8	2	0	34	50	-32,0
Meaford	9	24	0	0	0	4	0	0	9	28	-67,9
Midland	22	55	2	0	0	10	0	53	24	118	-79,7
Mississippi Mills	10	24	0	2	5	6	0	0	15	32	-53,1
North Grenville MU	21	31	2	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	29	31	-6,5
North Perth	8	25	0	0	0	0	0	0	8	25	-68,0
Orillia	31	53	0	2	18	52	0	79	49	186	-73,7
Owen Sound	15	24	0	0	0	16	0	7	15	47	-68,1
Petawawa	38	44	0	0	24	12	0	0	62	56	10,7
Port Hope	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Prince Edward County	26	55	0	0	0	20	0	0	26	75	-65,3
Saugeen Shores	20	35	0	8	14	18	0	24	34	85	-60,0
Scugog Tp	2	19	0	s.o.	0	s.o.	100	49	102	68	50,0
Stratford	12	30	4	2	0	0	153	0	169	32	**
Temiskaming Shores	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
The Nation M	20	51	2	2	0	s.o.	6	s.o.	28	53	-47,2
Tillsonburg	7	27	0	0	0	0	21	0	28	27	3,7
Timmins	10	20	0	0	0	0	0	0	10	20	-50,0
Trent Hills	9	9	0	0	0	0	5	0	14	9	55,6
Wasaga Beach	36	81	0	0	12	24	0	72	48	177	-72,9
West Grey MU	15	22	0	0	0	0	0	0	15	22	-31,8
West Nipissing	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
Woodstock	49	54	4	4	0	22	0	125	53	205	-74,1
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 135	14 029	1 257	1 388	2 826	5 252	8 944	14 455	20 162	35 124	-42,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Barrie	0	26	0	0	0	155	0	0
Brantford	17	46	0	0	0	0	1	2
Grand Sudbury	0	0	24	0	15	0	96	0
Guelph	22	27	0	0	0	137	0	0
Hamilton	72	432	0	0	0	163	182	0
Kingston	18	0	0	0	0	0	116	0
Kitchener	97	173	0	0	40	0	64	326
London	50	28	12	3	0	18	349	363
Oshawa	33	185	0	0	0	0	0	0
Ottawa	414	665	0	0	97	360	12	133
Peterborough	8	32	0	0	0	0	30	0
St. Catharines-Niagara	40	65	0	8	21	39	44	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Toronto	646	1 340	0	20	2 566	5 664	160	559
Windsor	12	35	0	0	0	0	0	4
Belleville	9	9	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	4	0	4	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	8	10	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	0	0	0
Sarnia	0	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Bracebridge	0	18	0	0	0	40	0	0
Brighton MU	3	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	55	0
Cobourg	0	0	0	0	13	0	0	0
Collingwood	21	87	0	0	18	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	6	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	0	4
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	8	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	0
Midland	0	10	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	12	52	0	0	0	19	0	0
Owen Sound	0	16	0	0	0	0	0	0
Petawawa	24	4	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	20	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	4	0	0	0	0	0	24
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	49	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	15	0	4	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	5	0
Wasaga Beach	0	24	0	0	0	72	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	22	0	0	0	0	0	114
Ontario (10 000 habitants et plus)	1 522	3 355	46	35	2 785	6 716	1 134	1 529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Barrie	0	38	0	0	0	155	0	0
Brantford	17	57	0	0	0	21	1	2
Grand Sudbury	0	4	24	0	15	0	104	0
Guelph	61	47	0	0	0	239	0	0
Hamilton	173	593	0	0	90	212	264	0
Kingston	22	9	0	0	0	0	116	0
Kitchener	225	242	0	4	44	0	83	388
London	53	98	12	6	0	20	555	516
Oshawa	33	234	0	0	0	0	0	27
Ottawa	635	1 013	3	0	444	749	12	133
Peterborough	8	43	10	0	0	0	30	0
St. Catharines-Niagara	107	123	0	8	21	111	44	3
Thunder Bay	0	0	4	0	0	0	4	0
Toronto	1 220	2 288	0	20	6 338	10 210	170	1 129
Windsor	25	41	0	0	0	0	0	4
Belleville	22	16	0	0	0	0	125	3
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	4	0	4	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	17	0	0	0	0	0	0
Norfolk	22	14	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	0	0	0
Sarnia	0	6	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Bracebridge	0	18	0	0	0	40	0	0
Brighton MU	3	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	4	0	0	0	0	55	0
Cobourg	0	5	0	0	13	0	0	16
Collingwood	25	91	0	0	18	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	36	0	0
Greater Napanee	0	0	0	0	0	0	6	0
Haldimand County CY	0	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	8	13	0	4	28	101	4
Ingersoll	0	0	10	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	8	0	0	0	0	2	0
Meaford	0	4	0	0	0	0	0	0
Midland	0	10	0	0	0	53	0	0
Mississippi Mills	5	6	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	18	52	0	0	0	19	0	60
Owen Sound	0	16	0	0	0	0	0	7
Petawawa	24	12	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	20	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	14	18	0	0	0	0	0	24
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	49	100	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	153	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Tillsonburg	0	0	0	0	15	0	6	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	5	0
Wasaga Beach	12	24	0	0	0	72	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	22	0	0	0	0	0	125
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 740	5 210	86	42	7 002	12 014	1 942	2 441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Barrie	66	323	0	155	0	0	66	478
Brantford	64	137	8	33	1	2	73	172
Grand Sudbury	50	183	15	0	120	0	185	183
Guelph	99	189	11	147	0	0	110	336
Hamilton	283	929	31	333	182	0	496	1 262
Kingston	141	174	0	0	116	0	257	174
Kitchener	352	483	74	60	64	326	490	869
London	219	463	64	75	364	369	647	907
Oshawa	211	630	19	89	0	0	230	719
Ottawa	1 136	1 583	93	344	12	133	1 241	2 060
Peterborough	69	145	4	8	30	0	103	153
St. Catharines-Niagara	141	267	50	43	44	8	235	318
Thunder Bay	47	50	0	0	4	0	51	50
Toronto	2 723	5 211	2 756	5 894	160	579	5 639	11 684
Windsor	93	123	4	29	0	4	97	156
Belleville	66	113	5	0	0	0	71	113
Chatham-Kent	21	44	0	0	0	0	21	44
Cornwall	25	36	0	0	0	4	25	40
Kawartha Lakes	40	95	0	0	0	0	40	95
Norfolk	43	60	8	10	0	0	51	70
North Bay	19	21	0	0	10	0	29	21
Sarnia	46	107	0	0	0	0	46	107
Sault Ste. Marie	18	27	0	0	0	0	18	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Bracebridge	8	44	0	40	0	0	8	84
Brighton MU	19	59	0	s.o.	0	s.o.	19	59
Brock Tp	21	5	0	s.o.	0	s.o.	21	5
Brockville	10	13	0	0	0	0	10	13
Centre Wellington	13	26	1	0	55	0	69	26
Cobourg	8	5	8	0	0	0	16	5
Collingwood	32	106	39	28	0	0	71	134
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Erin	2	8	0	0	0	0	2	8
Essex T	4	9	0	s.o.	0	s.o.	4	9
Gravenhurst	1	5	0	0	0	0	1	5
Greater Napanee	10	14	0	0	8	0	18	14
Haldimand County CY	26	39	0	0	0	0	26	39
Hunstville	20	6	0	0	0	4	20	10
Ingersoll	8	11	0	0	0	0	8	11
Kenora	4	0	0	0	0	0	4	0
Kincardine MU	21	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	21	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	24	32	0	8	0	0	24	40
Meaford	9	14	0	4	0	0	9	18
Midland	13	36	0	0	0	0	13	36
Mississippi Mills	5	20	0	0	0	0	5	20
North Grenville MU	22	10	0	s.o.	0	s.o.	22	10
North Perth	5	24	0	0	0	0	5	24
Orillia	32	70	0	33	0	0	32	103
Owen Sound	13	25	0	10	0	0	13	35
Petawawa	55	43	0	0	0	0	55	43
Port Hope	8	1	0	0	0	0	8	1
Prince Edward County	16	67	0	0	0	0	16	67
Saugeen Shores	13	23	0	0	0	24	13	47
Scugog Tp	1	16	0	49	0	s.o.	1	65
Stratford	12	22	0	0	0	0	12	22
Temiskaming Shores	0	3	0	0	0	0	0	3
The Nation M	18	42	0	s.o.	6	s.o.	24	42
Tillsonburg	20	17	0	0	4	0	24	17
Timmins	10	20	0	0	0	0	10	20
Trent Hills	8	6	0	0	5	0	13	6
Wasaga Beach	12	84	0	72	0	0	12	156
West Grey MU	12	21	0	0	0	0	12	21
West Nipissing	11	4	0	0	0	0	11	4
Woodstock	40	64	0	3	0	114	40	181
Ontario (10 000 habitants et plus)	6 569	12 451	3 190	7 467	1 185	1 567	10 944	21 485

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
[illegible]								
Barrie	104	543	0	155	0	0	104	698
Brantford	135	182	8	59	1	2	144	243
Grand Sudbury	58	215	15	0	128	0	201	215
Guelph	172	289	11	262	0	0	183	551
Hamilton	429	1 327	192	500	264	0	885	1 827
Kingston	174	223	0	0	116	0	290	223
Kitchener	618	845	130	72	83	392	831	1 309
London	308	724	74	170	570	530	952	1 424
Oshawa	279	904	19	130	0	27	298	1 061
Ottawa	1 695	2 354	440	743	15	133	2 150	3 230
Peterborough	83	166	4	19	40	0	127	185
St. Catharines-Niagara	239	430	75	136	44	11	358	577
Thunder Bay	54	53	0	0	8	0	62	53
Toronto	4 600	8 661	6 773	10 819	170	1 149	11 543	20 629
Windsor	115	157	17	34	0	4	132	195
[illegible]								
Belleville	91	146	5	0	125	3	221	149
Chatham-Kent	23	57	0	0	0	0	23	57
Cornwall	34	49	0	0	0	4	34	53
Kawartha Lakes	54	125	0	12	2	0	56	137
Norfolk	56	77	18	14	0	0	74	91
North Bay	20	23	0	0	10	0	30	23
Sarnia	66	149	0	0	0	0	66	149
Sault Ste. Marie	27	30	0	0	0	0	27	30

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Bracebridge	9	54	0	40	0	0	9	94
Brighton MU	21	60	0	s.o.	0	s.o.	21	60
Brock Tp	22	5	0	s.o.	0	s.o.	22	5
Brockville	14	14	0	0	0	0	14	14
Centre Wellington	14	27	1	0	55	0	70	27
Cobourg	26	17	8	0	0	16	34	33
Collingwood	56	144	39	28	0	0	95	172
Elliot Lake	0	3	0	0	0	0	0	3
Erin	2	11	0	0	0	0	2	11
Essex T	6	10	0	s.o.	0	s.o.	6	10
Gravenhurst	3	13	0	36	0	0	3	49
Greater Napanee	12	16	0	0	8	0	20	16
Haldimand County CY	36	53	0	0	0	0	36	53
Hunstville	42	17	4	28	114	4	160	49
Ingersoll	11	14	0	0	10	0	21	14
Kenora	4	1	0	0	0	0	4	1
Kincardine MU	24	3	0	s.o.	0	s.o.	24	3
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	32	42	0	8	2	0	34	50
Meaford	9	24	0	4	0	0	9	28
Midland	24	65	0	53	0	0	24	118
Mississippi Mills	15	32	0	0	0	0	15	32
North Grenville MU	29	31	0	s.o.	0	s.o.	29	31
North Perth	8	25	0	0	0	0	8	25
Orillia	49	91	0	33	0	62	49	186
Owen Sound	15	30	0	10	0	7	15	47
Petawawa	62	56	0	0	0	0	62	56
Port Hope	8	3	0	0	0	0	8	3
Prince Edward County	26	75	0	0	0	0	26	75
Saugeen Shores	34	61	0	0	0	24	34	85
Scugog Tp	2	19	0	49	100	s.o.	102	68
Stratford	16	32	0	0	153	0	169	32
Temiskaming Shores	0	3	0	0	0	0	0	3
The Nation M	22	53	0	s.o.	6	s.o.	28	53
Tillsonburg	22	27	0	0	6	0	28	27
Timmins	10	20	0	0	0	0	10	20
Trent Hills	9	9	0	0	5	0	14	9
Wasaga Beach	30	105	18	72	0	0	48	177
West Grey MU	15	22	0	0	0	0	15	22
West Nipissing	17	5	0	0	0	0	17	5
Woodstock	53	77	0	3	0	125	53	205
Ontario (10 000 habitants et plus)	10 276	19 142	7 851	13 489	2 035	2 493	20 162	35 124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Barrie	90	236	0	0	33	35	6	0	129	271	-52,4
Brantford	110	106	2	8	22	36	29	0	163	150	8,7
Grand Sudbury	48	85	4	10	4	0	16	0	72	95	-24,2
Guelph	51	98	18	8	56	48	130	0	255	154	65,6
Hamilton	332	395	12	48	289	272	159	16	792	731	8,3
Kingston	71	128	14	6	11	29	0	0	96	163	-41,1
Kitchener	316	330	10	64	120	127	275	32	721	553	30,4
London	156	429	6	16	43	61	209	385	414	891	-53,5
Oshawa	293	464	0	2	147	147	134	72	574	685	-16,2
Ottawa	718	704	39	80	490	486	310	130	1 557	1 400	11,2
Peterborough	63	67	0	0	26	7	75	0	164	74	121,6
St. Catharines-Niagara	127	169	6	24	58	21	0	3	191	217	-12,0
Thunder Bay	45	34	0	2	4	5	0	0	49	41	19,5
Toronto	2 408	3 425	626	602	956	1 116	5 103	4 712	9 093	9 855	-7,7
Windsor	63	70	12	2	20	14	0	0	95	86	10,5
[illegible]											
Belleville	30	43	0	0	7	8	0	10	37	61	-39,3
Chatham-Kent	19	34	2	0	0	0	0	0	21	34	-38,2
Cornwall	14	18	8	4	6	0	0	0	28	22	27,3
Kawartha Lakes	76	90	4	4	0	0	0	0	80	94	-14,9
Norfolk	51	105	0	8	11	4	0	0	62	117	-47,0
North Bay	18	20	0	0	0	0	0	0	18	20	-10,0
Sarnia	29	75	0	0	0	4	0	0	29	79	-63,3
Sault Ste. Marie	29	17	0	0	0	0	0	0	29	17	70,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
[illegible]											
Bracebridge	8	17	2	0	0	12	40	0	50	29	72,4
Brighton MU	14	6	2	2	9	s.o.	0	s.o.	25	8	**
Brock Tp	14	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	2	**
Brockville	9	18	0	0	0	0	0	0	9	18	-50,0
Centre Wellington	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Cobourg	10	5	0	0	6	0	8	0	24	5	**
Collingwood	30	36	6	4	68	47	0	0	104	87	19,5
Elliot Lake	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Erin	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Essex T	1	2	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	2	-50,0
Gravenhurst	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Greater Napanee	6	10	2	0	0	8	0	0	8	18	-55,6
Haldimand County CY	15	25	0	0	32	0	0	0	47	25	88,0
Hunstville	18	14	0	0	8	0	0	32	26	46	-43,5
Ingersoll	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Kenora	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Kincardine MU	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Lambton Shores	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leamington	12	18	6	4	0	0	0	0	18	22	-18,2
Meaford	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Midland	15	30	2	0	14	15	0	0	31	45	-31,1
Mississippi Mills	7	13	0	0	0	7	0	0	7	20	-65,0
North Grenville MU	14	5	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	5	180,0
North Perth	2	12	0	2	0	0	0	0	2	14	-85,7
Orillia	18	26	0	0	6	37	0	2	24	65	-63,1
Owen Sound	8	9	0	0	0	0	0	0	8	9	-11,1
Petawawa	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25,0
Port Hope	6	4	0	0	3	0	0	0	9	4	125,0
Prince Edward County	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
Saugeen Shores	9	23	0	2	16	0	0	0	25	25	0,0
Scugog Tp	10	7	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	7	42,9
Stratford	2	10	0	0	0	0	0	0	2	10	-80,0
Temiskaming Shores	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
The Nation M	16	23	4	2	0	s.o.	0	s.o.	20	25	-20,0
Tillsonburg	11	19	0	0	4	0	2	0	17	19	-10,5
Timmins	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Trent Hills	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Wasaga Beach	18	56	0	0	0	32	0	0	18	88	-79,5
West Grey MU	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
West Nipissing	13	8	0	0	0	0	0	0	13	8	62,5
Woodstock	23	33	0	0	28	0	163	0	214	33	**
Ontario (10 000 habitants et plus)	5 555	7 692	797	910	2 497	2 578	6 659	5 394	15 508	16 574	-6,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Barrie	186	401	2	4	59	66	46	0	293	471	-37,8
Brantford	166	217	2	10	51	50	29	0	248	277	-10,5
Grand Sudbury	121	169	10	12	4	0	20	8	155	189	-18,0
Guelph	124	204	22	26	92	86	185	34	423	350	20,9
Hamilton	630	739	24	70	475	499	159	26	1 288	1 334	-3,4
Kingston	195	248	26	12	14	43	0	49	235	352	-33,2
Kitchener	623	577	28	108	272	215	359	123	1 282	1 023	25,3
London	348	793	6	16	87	152	338	659	779	1 620	-51,9
Oshawa	574	801	2	4	213	175	134	108	923	1 088	-15,2
Ottawa	1 324	1 317	90	138	867	725	586	382	2 867	2 562	11,9
Peterborough	127	128	0	0	34	18	75	0	236	146	61,6
St. Catharines-Niagara	262	335	22	46	104	57	3	12	391	450	-13,1
Thunder Bay	64	86	2	4	4	5	0	0	70	95	-26,3
Toronto	4 807	6 278	1 152	990	1 858	2 105	8 496	8 707	16 313	18 080	-9,8
Windsor	118	140	18	16	32	17	0	0	168	173	-2,9
[illegible]											
Belleville	81	99	0	4	10	8	0	10	91	121	-24,8
Chatham-Kent	38	57	6	4	0	7	0	0	44	68	-35,3
Cornwall	31	46	18	4	6	0	0	0	55	50	10,0
Kawartha Lakes	149	145	10	4	6	5	0	0	165	154	7,1
Norfolk	98	149	8	14	11	4	0	0	117	167	-29,9
North Bay	51	43	0	0	0	0	0	126	51	169	-69,8
Sarnia	64	124	0	0	8	4	0	0	72	128	-43,8
Sault Ste. Marie	61	50	0	4	0	0	0	0	61	54	13,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Bracebridge	22	44	2	2	0	12	40	0	64	58	10,3
Brighton MU	34	53	6	6	9	s.o.	0	s.o.	49	59	-16,9
Brock Tp	25	2	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	33	2	**
Brockville	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
Centre Wellington	18	24	0	0	0	0	0	0	18	24	-25,0
Cobourg	26	15	0	0	22	12	75	0	123	27	**
Collingwood	54	90	16	8	76	63	0	0	146	161	-9,3
Elliot Lake	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Erin	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
Essex T	10	18	0	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	18	18	0,0
Gravenhurst	21	18	0	0	0	0	36	0	57	18	**
Greater Napanee	10	18	6	0	0	8	0	0	16	26	-38,5
Haldimand County CY	36	39	0	0	32	0	0	0	68	39	74,4
Hunstville	34	35	0	2	13	4	105	32	152	73	108,2
Ingersoll	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Kenora	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Kincardine MU	7	11	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	11	-36,4
Lambton Shores	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Leamington	27	51	8	8	0	0	0	0	35	59	-40,7
Meaford	9	28	0	0	0	0	0	0	9	28	-67,9
Midland	47	56	4	2	14	30	0	0	65	88	-26,1
Mississippi Mills	26	22	2	0	0	7	0	0	28	29	-3,4
North Grenville MU	35	53	0	10	0	s.o.	0	s.o.	35	63	-44,4
North Perth	9	23	0	6	0	0	0	0	9	29	-69,0
Orillia	33	42	0	2	40	78	0	74	73	196	-62,8
Owen Sound	15	25	2	0	0	0	0	0	17	25	-32,0
Petawawa	32	45	0	0	4	0	0	0	36	45	-20,0
Port Hope	10	10	0	0	3	0	0	0	13	10	30,0
Prince Edward County	37	33	0	0	3	0	0	0	40	33	21,2
Saugeen Shores	21	53	2	2	16	0	0	0	39	55	-29,1
Scugog Tp	11	18	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	18	-38,9
Stratford	14	29	0	2	7	13	0	4	21	48	-56,3
Temiskaming Shores	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
The Nation M	41	23	4	2	0	s.o.	0	s.o.	45	25	80,0
Tillsonburg	24	38	0	0	4	0	2	0	30	38	-21,1
Timmins	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Trent Hills	18	18	0	0	0	0	0	6	18	24	-25,0
Wasaga Beach	71	121	0	0	0	32	0	0	71	153	-53,6
West Grey MU	16	9	0	0	0	0	0	0	16	9	77,8
West Nipissing	33	20	0	0	0	0	0	0	33	20	65,0
Woodstock	50	64	0	2	28	0	163	0	241	66	**
Ontario (10 000 habitants et plus)	11 190	14 421	1 516	1 558	4 494	4 500	10 851	10 360	28 051	30 839	-9,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Barrie	33	35	0	0	0	0	6	0
Brantford	15	36	7	0	21	0	8	0
Grand Sudbury	0	0	4	0	0	0	16	0
Guelph	56	48	0	0	130	0	0	0
Hamilton	289	272	0	0	36	0	123	16
Kingston	5	21	6	8	0	0	0	0
Kitchener	120	127	0	0	181	32	94	0
London	43	61	0	0	17	0	192	385
Oshawa	147	147	0	0	131	72	3	0
Ottawa	487	472	3	14	301	130	9	0
Peterborough	13	7	13	0	0	0	75	0
St. Catharines-Niagara	50	21	8	0	0	0	0	3
Thunder Bay	4	0	0	5	0	0	0	0
Toronto	940	1 116	16	0	4 980	4 262	123	450
Windsor	20	14	0	0	0	0	0	0
Belleville	7	8	0	0	0	10	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	6	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	11	4	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Bracebridge	0	12	0	0	40	0	0	0
Brighton MU	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	6	0	0	0	8	0	0	0
Collingwood	68	47	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	4	0	4	0	0	0	0
Haldimand County CY	32	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	8	0	0	28	0	4
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	14	15	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	7	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	6	37	0	0	0	0	0	2
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	3	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	16	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	2	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	0	32	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	28	0	0	0	11	0	152	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	2 416	2 547	81	31	5 856	4 534	803	860

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Barrie	59	66	0	0	40	0	6	0
Brantford	44	50	7	0	21	0	8	0
Grand Sudbury	0	0	4	0	0	4	20	4
Guelph	92	86	0	0	185	34	0	0
Hamilton	475	499	0	0	36	0	123	26
Kingston	5	32	9	11	0	0	0	49
Kitchener	272	215	0	0	181	34	178	89
London	68	148	19	4	17	194	321	465
Oshawa	213	175	0	0	131	108	3	0
Ottawa	864	711	3	14	508	352	78	30
Peterborough	21	18	13	0	0	0	75	0
St. Catharines-Niagara	96	57	8	0	3	0	0	12
Thunder Bay	4	0	0	5	0	0	0	0
Toronto	1 842	2 105	16	0	8 226	7 675	270	1 032
Windsor	32	17	0	0	0	0	0	0
Belleville	10	8	0	0	0	10	0	0
Chatham-Kent	0	7	0	0	0	0	0	0
Cornwall	6	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	5	6	0	0	0	0	0
Norfolk	11	4	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	46	0	80
Sarnia	8	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Bracebridge	0	12	0	0	40	0	0	0
Brighton MU	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brock Tp	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	22	12	0	0	75	0	0	0
Collingwood	76	51	0	12	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Gravenhurst	0	0	0	0	36	0	0	0
Greater Napanee	0	4	0	4	0	0	0	0
Haldimand County CY	32	0	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	4	13	0	4	28	101	4
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	14	30	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	7	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	40	68	0	10	0	0	0	74
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	3	0	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	3	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	16	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Stratford	7	13	0	0	0	0	0	4
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Tillsonburg	4	0	0	0	0	0	2	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	6
Wasaga Beach	0	32	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	28	0	0	0	11	0	152	0
Ontario (10 000 habitants et plus)	4 380	4 440	114	60	9 514	8 485	1 337	1 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Barrie	119	271	4	0	6	0	129	271
Brantford	122	125	26	25	15	0	163	150
Grand Sudbury	52	95	0	0	20	0	72	95
Guelph	112	141	143	13	0	0	255	154
Hamilton	454	595	215	120	123	16	792	731
Kingston	90	155	0	0	6	8	96	163
Kitchener	382	506	245	47	94	0	721	553
London	142	412	80	90	192	389	414	891
Oshawa	406	520	165	165	3	0	574	685
Ottawa	1 251	1 252	293	132	13	16	1 557	1 400
Peterborough	73	71	3	3	88	0	164	74
St. Catharines-Niagara	179	192	4	19	8	6	191	217
Thunder Bay	45	36	4	0	0	5	49	41
Toronto	3 577	4 896	5 377	4 509	139	450	9 093	9 855
Windsor	80	78	15	8	0	0	95	86
[illegible]								
Belleville	37	61	0	0	0	0	37	61
Chatham-Kent	21	34	0	0	0	0	21	34
Cornwall	28	22	0	0	0	0	28	22
Kawartha Lakes	78	92	0	2	2	0	80	94
Norfolk	51	113	11	4	0	0	62	117
North Bay	18	20	0	0	0	0	18	20
Sarnia	29	79	0	0	0	0	29	79
Sault Ste. Marie	29	17	0	0	0	0	29	17

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Bracebridge	10	29	40	0	0	0	50	29
Brighton MU	25	8	0	s.o.	0	s.o.	25	8
Brock Tp	14	2	0	s.o.	0	s.o.	14	2
Brockville	9	18	0	0	0	0	9	18
Centre Wellington	7	10	1	0	0	0	8	10
Cobourg	10	5	14	0	0	0	24	5
Collingwood	48	87	56	0	0	0	104	87
Elliot Lake	2	4	0	0	0	0	2	4
Erin	0	5	0	0	0	0	0	5
Essex T	1	2	0	s.o.	0	s.o.	1	2
Gravenhurst	5	7	0	0	0	0	5	7
Greater Napanee	6	14	0	0	2	4	8	18
Haldimand County CY	47	25	0	0	0	0	47	25
Hunstville	18	14	0	28	8	4	26	46
Ingersoll	1	4	0	0	0	0	1	4
Kenora	3	1	0	0	0	0	3	1
Kincardine MU	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Lambton Shores	0	2	0	0	0	0	0	2
Leamington	18	22	0	0	0	0	18	22
Meaford	4	10	0	0	0	0	4	10
Midland	31	45	0	0	0	0	31	45
Mississippi Mills	7	20	0	0	0	0	7	20
North Grenville MU	14	5	0	s.o.	0	s.o.	14	5
North Perth	2	14	0	0	0	0	2	14
Orillia	24	63	0	0	0	2	24	65
Owen Sound	8	9	0	0	0	0	8	9
Petawawa	18	24	0	0	0	0	18	24
Port Hope	6	4	3	0	0	0	9	4
Prince Edward County	18	14	0	0	0	0	18	14
Saugeen Shores	9	25	0	0	16	0	25	25
Scugog Tp	10	7	0	s.o.	0	s.o.	10	7
Stratford	2	10	0	0	0	0	2	10
Temiskaming Shores	3	4	0	0	0	0	3	4
The Nation M	20	25	0	s.o.	0	s.o.	20	25
Tillsonburg	15	19	0	0	2	0	17	19
Timmins	4	6	0	0	0	0	4	6
Trent Hills	3	6	0	0	0	0	3	6
Wasaga Beach	14	88	4	0	0	0	18	88
West Grey MU	7	8	0	0	0	0	7	8
West Nipissing	13	8	0	0	0	0	13	8
Woodstock	34	33	28	0	152	0	214	33
Ontario (10 000 habitants et plus)	7 888	10 509	6 731	5 165	889	900	15 508	16 574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Barrie	243	466	44	5	6	0	293	471
Brantford	191	241	42	36	15	0	248	277
Grand Sudbury	131	185	0	0	24	4	155	189
Guelph	220	303	203	47	0	0	423	350
Hamilton	892	1 109	273	199	123	26	1 288	1 334
Kingston	226	292	0	0	9	60	235	352
Kitchener	805	879	299	55	178	89	1 282	1 023
London	304	773	133	372	342	475	779	1 620
Oshawa	732	884	188	204	3	0	923	1 088
Ottawa	2 285	2 145	500	369	82	48	2 867	2 562
Peterborough	145	140	3	6	88	0	236	146
St. Catharines-Niagara	358	406	24	22	9	22	391	450
Thunder Bay	66	90	4	0	0	5	70	95
Toronto	7 101	8 907	8 926	8 141	286	1 032	16 313	18 080
Windsor	139	162	29	11	0	0	168	173
Belleville	91	121	0	0	0	0	91	121
Chatham-Kent	44	61	0	7	0	0	44	68
Cornwall	55	50	0	0	0	0	55	50
Kawartha Lakes	157	152	0	2	8	0	165	154
Norfolk	106	163	11	4	0	0	117	167
North Bay	51	43	0	46	0	80	51	169
Sarnia	72	128	0	0	0	0	72	128
Sault Ste. Marie	61	54	0	0	0	0	61	54

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Ontario
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Bracebridge	24	58	40	0	0	0	64	58
Brighton MU	49	59	0	s.o.	0	s.o.	49	59
Brock Tp	33	2	0	s.o.	0	s.o.	33	2
Brockville	16	23	0	0	0	0	16	23
Centre Wellington	17	24	1	0	0	0	18	24
Cobourg	36	21	87	6	0	0	123	27
Collingwood	90	149	56	0	0	12	146	161
Elliot Lake	2	6	0	0	0	0	2	6
Erin	1	12	0	0	0	0	1	12
Essex T	15	18	3	s.o.	0	s.o.	18	18
Gravenhurst	21	18	36	0	0	0	57	18
Greater Napanee	14	22	0	0	2	4	16	26
Haldimand County CY	68	39	0	0	0	0	68	39
Hunstville	34	41	4	28	114	4	152	73
Ingersoll	7	12	0	0	0	0	7	12
Kenora	5	5	0	0	0	0	5	5
Kincardine MU	7	11	0	s.o.	0	s.o.	7	11
Lambton Shores	1	6	0	0	0	0	1	6
Leamington	35	59	0	0	0	0	35	59
Meaford	9	28	0	0	0	0	9	28
Midland	65	88	0	0	0	0	65	88
Mississippi Mills	28	29	0	0	0	0	28	29
North Grenville MU	35	63	0	s.o.	0	s.o.	35	63
North Perth	9	29	0	0	0	0	9	29
Orillia	73	110	0	0	0	86	73	196
Owen Sound	17	25	0	0	0	0	17	25
Petawawa	36	45	0	0	0	0	36	45
Port Hope	10	10	3	0	0	0	13	10
Prince Edward County	40	33	0	0	0	0	40	33
Saugeen Shores	23	55	0	0	16	0	39	55
Scugog Tp	11	18	0	s.o.	0	s.o.	11	18
Stratford	21	44	0	0	0	4	21	48
Temiskaming Shores	7	13	0	0	0	0	7	13
The Nation M	45	25	0	s.o.	0	s.o.	45	25
Tillsonburg	28	38	0	0	2	0	30	38
Timmins	14	17	0	0	0	0	14	17
Trent Hills	18	18	0	0	0	6	18	24
Wasaga Beach	65	153	6	0	0	0	71	153
West Grey MU	16	9	0	0	0	0	16	9
West Nipissing	33	20	0	0	0	0	33	20
Woodstock	61	66	28	0	152	0	241	66
Ontario (10 000 habitants et plus)	15 649	19 322	10 943	9 560	1 459	1 957	28 051	30 839

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Belleville													
T2 2009	3	9,7	5	16,1	18	58,1	5	16,1	0	0,0	31	239 900	241 627
T2 2008	0	0,0	4	9,3	34	79,1	5	11,6	0	0,0	43	225 000	234 357
Cumul 2009	5	6,3	9	11,3	52	65,0	14	17,5	0	0,0	80	239 900	245 397
Cumul 2008	6	5,7	9	8,6	77	73,3	13	12,4	0	0,0	105	225 000	230 491
Chatham-Kent													
T2 2009	1	5,6	2	11,1	9	50,0	5	27,8	1	5,6	18	234 000	281 322
T2 2008	8	17,4	9	19,6	16	34,8	11	23,9	2	4,3	46	222 500	257 580
Cumul 2009	4	10,8	3	8,1	16	43,2	13	35,1	1	2,7	37	239 000	281 859
Cumul 2008	11	16,4	11	16,4	24	35,8	18	26,9	3	4,5	67	240 000	266 143
Cornwall													
T2 2009	4	28,6	4	28,6	4	28,6	2	14,3	0	0,0	14	195 648	204 750
T2 2008	7	38,9	5	27,8	5	27,8	0	0,0	1	5,6	18	180 730	205 581
Cumul 2009	9	29,0	8	25,8	7	22,6	6	19,4	1	3,2	31	197 305	226 311
Cumul 2008	14	30,4	11	23,9	14	30,4	6	13,0	1	2,2	46	188 400	217 895
Kawartha Lakes													
T2 2009	0	0,0	1	1,1	38	43,2	32	36,4	17	19,3	88	331 200	381 396
T2 2008	2	2,2	0	0,0	57	61,3	28	30,1	6	6,5	93	285 900	325 283
Cumul 2009	1	0,6	2	1,2	71	43,8	59	36,4	29	17,9	162	325 000	377 159
Cumul 2008	4	2,9	2	1,5	81	59,1	42	30,7	8	5,8	137	282 999	316 038
Norfolk													
T2 2009	3	5,6	6	11,1	20	37,0	20	37,0	5	9,3	54	292 000	301 093
T2 2008	25	26,3	5	5,3	43	45,3	19	20,0	3	3,2	95	218 000	249 463
Cumul 2009	6	5,9	8	7,9	33	32,7	43	42,6	11	10,9	101	300 000	322 515
Cumul 2008	26	17,9	13	9,0	65	44,8	35	24,1	6	4,1	145	235 000	285 283
North Bay													
T2 2009	1	5,6	4	22,2	4	22,2	9	50,0	0	0,0	18	302 500	304 094
T2 2008	1	5,0	0	0,0	7	35,0	10	50,0	2	10,0	20	330 400	343 940
Cumul 2009	2	3,6	10	18,2	15	27,3	28	50,9	0	0,0	55	305 900	309 135
Cumul 2008	3	6,8	0	0,0	15	34,1	23	52,3	3	6,8	44	323 500	349 516
Sarnia													
T2 2009	1	2,9	1	2,9	18	52,9	13	38,2	1	2,9	34	292 450	302 825
T2 2008	4	5,0	7	8,8	38	47,5	28	35,0	3	3,8	80	289 900	294 501
Cumul 2009	2	2,9	1	1,4	33	47,8	32	46,4	1	1,4	69	299 500	306 167
Cumul 2008	4	3,2	12	9,7	60	48,4	45	36,3	3	2,4	124	292 400	296 651
Sault Ste. Marie													
T2 2009	1	3,0	8	24,2	17	51,5	7	21,2	0	0,0	33	244 900	254 530
T2 2008	0	0,0	1	5,3	14	73,7	4	21,1	0	0,0	19	278 500	270 000
Cumul 2009	3	4,5	12	17,9	37	55,2	14	20,9	1	1,5	67	258 900	268 004
Cumul 2008	3	5,9	5	9,8	30	58,8	13	25,5	0	0,0	51	275 000	266 463
Barrie (RMR)													
T2 2009	0	0,0	1	1,1	27	29,7	36	39,6	27	29,7	91	339 900	467 225
T2 2008	4	2,1	1	0,5	91	47,4	74	38,5	22	11,5	192	299 950	363 660
Cumul 2009	0	0,0	4	1,9	74	34,7	91	42,7	44	20,7	213	323 990	405 849
Cumul 2008	7	1,9	9	2,4	192	51,5	130	34,9	35	9,4	373	293 900	347 448

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brantford (RMR)													
T2 2009	28	29,2	4	4,2	38	39,6	20	20,8	6	6,3	96	235 000	268 416
T2 2008	30	22,7	13	9,8	52	39,4	34	25,8	3	2,3	132	240 000	250 062
Cumul 2009	41	23,6	7	4,0	72	41,4	45	25,9	9	5,2	174	249 000	274 447
Cumul 2008	51	21,5	22	9,3	83	35,0	69	29,1	12	5,1	237	244 900	268 645
Grand Sudbury (RMR)													
T2 2009	0	0,0	1	2,0	8	16,3	37	75,5	3	6,1	49	340 718	362 437
T2 2008	0	0,0	0	0,0	42	44,2	50	52,6	3	3,2	95	329 000	335 402
Cumul 2009	1	0,9	1	0,9	23	19,7	82	70,1	10	8,5	117	349 500	377 056
Cumul 2008	1	0,6	0	0,0	82	45,3	93	51,4	5	2,8	181	319 900	330 595
Guelph (RMR)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	9	15,3	44	74,6	6	10,2	59	348 000	385 538
T2 2008	0	0,0	0	0,0	25	25,0	65	65,0	10	10,0	100	345 793	371 894
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	13,5	92	73,0	17	13,5	126	350 000	385 271
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	50	24,5	136	66,7	18	8,8	204	341 458	367 992
Hamilton (RMR)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	63	17,9	225	64,1	63	17,9	351	385 000	442 118
T2 2008	0	0,0	2	0,5	44	11,7	276	73,4	54	14,4	376	377 999	407 186
Cumul 2009	1	0,2	1	0,2	92	14,5	410	64,5	132	20,8	636	396 995	454 720
Cumul 2008	1	0,1	2	0,3	93	12,8	543	74,8	87	12,0	726	377 990	409 780
Kingston (RMR)													
T2 2009	1	1,2	3	3,6	57	67,9	20	23,8	3	3,6	84	265 476	283 705
T2 2008	3	2,2	14	10,4	97	71,9	19	14,1	2	1,5	135	250 000	257 858
Cumul 2009	8	3,9	11	5,4	144	70,6	37	18,1	4	2,0	204	277 830	273 859
Cumul 2008	5	1,9	43	16,7	173	67,1	32	12,4	5	1,9	258	250 000	253 968
Kitchener (RMR)													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	154	44,4	176	50,7	17	4,9	347	305 000	329 795
T2 2008	0	0,0	3	1,0	129	42,3	146	47,9	27	8,9	305	300 000	348 056
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	281	43,9	321	50,2	38	5,9	640	306 172	331 784
Cumul 2008	0	0,0	3	0,6	239	44,4	253	47,0	43	8,0	538	300 000	345 995
London (RMR)													
T2 2009	3	1,5	4	2,1	77	39,5	91	46,7	20	10,3	195	309 900	345 564
T2 2008	9	2,2	6	1,4	206	49,4	177	42,4	19	4,6	417	290 000	318 323
Cumul 2009	6	1,6	6	1,6	143	38,2	189	50,5	30	8,0	374	315 000	345 787
Cumul 2008	15	2,0	22	2,9	392	51,0	302	39,3	38	4,9	769	286 458	312 701
Oshawa (RMR)													
T2 2009	0	0,0	1	0,3	114	38,9	167	57,0	11	3,8	293	320 990	341 761
T2 2008	0	0,0	0	0,0	155	34,1	273	60,1	26	5,7	454	329 945	350 092
Cumul 2009	0	0,0	1	0,2	215	36,6	336	57,2	35	6,0	587	328 990	350 038
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	300	37,5	461	57,6	39	4,9	800	325 945	345 860
Ottawa (RMR)													
T2 2009	0	0,0	2	0,3	78	10,7	540	74,0	110	15,1	730	384 595	413 784
T2 2008	0	0,0	0	0,0	131	18,3	486	68,1	97	13,6	714	364 900	404 037
Cumul 2009	1	0,1	4	0,3	162	12,1	982	73,6	186	13,9	1 335	384 900	410 991
Cumul 2008	0	0,0	1	0,1	279	20,9	872	65,4	181	13,6	1 333	359 900	398 990

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (RMR)													
T2 2009	1	1,6	1	1,6	30	47,6	22	34,9	9	14,3	63	299 900	376 912
T2 2008	0	0,0	0	0,0	30	46,9	28	43,8	6	9,4	64	306 695	354 346
Cumul 2009	2	1,6	2	1,6	56	43,8	56	43,8	12	9,4	128	321 200	360 859
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	55	46,2	50	42,0	14	11,8	119	306 990	353 548
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2009	3	2,1	6	4,3	27	19,1	81	57,4	24	17,0	141	345 900	387 296
T2 2008	6	3,5	4	2,3	54	31,2	100	57,8	9	5,2	173	319 900	343 619
Cumul 2009	9	3,3	8	2,9	58	21,0	157	56,9	44	15,9	276	349 900	386 009
Cumul 2008	9	2,8	5	1,6	98	30,9	174	54,9	31	9,8	317	329 900	363 694
Thunder Bay (RMR)													
T2 2009	1	2,2	1	2,2	34	75,6	9	20,0	0	0,0	45	270 000	270 973
T2 2008	1	2,6	3	7,9	30	78,9	4	10,5	0	0,0	38	250 000	251 950
Cumul 2009	2	3,1	6	9,4	45	70,3	11	17,2	0	0,0	64	255 000	261 773
Cumul 2008	4	4,8	9	10,8	61	73,5	9	10,8	0	0,0	83	235 000	244 376
Toronto (RMR)													
T2 2009	1	0,0	2	0,1	43	1,7	1 214	48,2	1 261	50,0	2 521	500 000	568 953
T2 2008	0	0,0	0	0,0	123	3,6	1 858	54,8	1 407	41,5	3 388	477 945	538 783
Cumul 2009	2	0,0	2	0,0	61	1,3	2 407	49,4	2 403	49,3	4 875	499 900	569 725
Cumul 2008	1	0,0	2	0,0	162	2,6	3 506	56,8	2 498	40,5	6 169	470 900	538 266
Windsor (RMR)													
T2 2009	5	8,6	0	0,0	28	48,3	23	39,7	2	3,4	58	280 952	315 787
T2 2008	3	4,2	4	5,6	36	50,7	24	33,8	4	5,6	71	289 000	316 410
Cumul 2009	12	10,8	6	5,4	56	50,5	34	30,6	3	2,7	111	269 000	294 463
Cumul 2008	12	8,5	9	6,3	67	47,2	47	33,1	7	4,9	142	287 000	303 126
Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)													
T2 2009	57	1,1	57	1,1	915	16,9	2 798	51,7	1 586	29,3	5 413	410 900	462 698
T2 2008	103	1,5	81	1,1	1 459	20,6	3 719	52,6	1 706	24,1	7 068	389 990	438 818
Cumul 2009	117	1,1	112	1,1	1 763	16,9	5 459	52,2	3 011	28,8	10 462	410 990	462 105
Cumul 2008	177	1,4	190	1,5	2 692	20,8	6 872	53,0	3 037	23,4	12 968	389 900	437 312

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Ontario
Deuxième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	11 054	-5,7	17 374	27 621	30 087	57,7	302 191	7,5	309 515
	Février	13 930	-7,2	15 778	26 466	28 172	56,0	304 322	4,1	301 355
	Mars	15 451	-17,9	15 909	30 715	29 259	54,4	302 746	3,5	301 861
	Avril	20 174	-4,8	15 964	41 518	31 115	51,3	314 041	4,8	306 748
	Mai	22 058	-12,5	16 460	41 987	31 615	52,1	316 103	4,1	308 202
	Juin	20 485	-12,2	16 265	36 160	31 444	51,7	314 993	3,4	311 538
	Juillet	18 977	-9,2	16 080	34 595	32 171	50,0	298 630	2,3	305 453
	Août	15 594	-19,0	15 304	28 401	30 313	50,5	291 760	0,9	305 132
	Septembre	15 805	-0,2	15 805	34 625	31 038	50,9	294 990	-1,3	300 445
	Octobre	12 563	-27,9	13 087	31 058	31 523	41,5	281 661	-10,0	284 537
	Novembre	8 673	-43,5	11 496	21 649	30 614	37,6	293 328	-6,1	295 857
	Décembre	6 237	-33,1	11 479	11 975	29 419	39,0	280 049	-11,8	287 465
2009	Janvier	6 556	-40,7	10 939	24 894	27 931	39,2	275 466	-8,8	285 423
	Février	9 861	-29,2	12 193	24 659	28 264	43,1	284 843	-6,4	286 306
	Mars	14 051	-9,1	13 459	31 977	27 946	48,2	292 276	-3,5	295 675
	Avril	18 317	-9,2	14 905	31 971	26 000	57,3	311 098	-0,9	305 801
	Mai	21 235	-3,7	15 960	32 423	25 882	61,7	322 059	1,9	311 951
	Juin	23 710	15,7	17 334	31 518	26 419	65,6	325 364	3,3	318 257
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	62 717	-10,1		119 665			315 077	4,0	
	T2 2009	63 262	0,9		95 912			320 124	1,6	
	Cumul 2008	103 152	-10,5		204 467			310 397	4,3	
	Cumul 2009	93 730	-9,1		177 442			309 114	-0,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	6 675,7	6,3	20 938	90,6	804	67 348 182	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	6 694,8	6,5	34 500	78,2	814	74 234 032	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	6 693,9	6,4	32 733	79,9	822	71 083 657	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	6 682,4	7,0	-366	64,4	825	65 681 786	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	6 567,1	8,4	19 171	68,8	828	53 575 975	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	6 505,7	9,2		79,2	830		87,01
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Ontario
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,8	-0,2	-5,4	-2,4	5,2	-9,1	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,0	0,0	10,4	-15,9	4,4	-3,8	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	1,4	0,0	6,1	-14,9	2,9	1,6	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,5	0,7	-123,0	-29,9	3,0	-6,8	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-1,6	2,2	-8,4	-24,1	3,0	-20,4	-19,8
	Avril - juin	-12,7			-2,8			1,3	2,0		-12,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

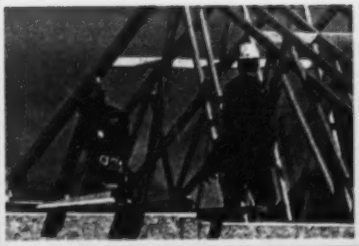
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64145_2009_Q03